

# 苏地 2019-WG-1 号地块一项目 竣工环境保护验收意见

2022 年 8 月 4 日, 苏州市环科环保技术发展有限公司根据《苏地 2019-WG-1 号地块一项目竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》, 严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价登记表对本项目进行验收。经讨论, 本验收工作组提出意见如下:

## 一、工程建设基本情况

### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于江苏省苏州市姑苏区彩香路东、金门路南, 建设内容为 8 栋 7 层住宅、1 栋 6 层住宅、1 栋 3 层基层社区中心用房以及变配电房、垃圾房、地下车库等配套设施。

### (二) 建设过程及环保审批情况

- 环评登记表完成时间: 2019 年 8 月 23 日
- 备案号: 201932050300001595
- 开工时间: 2020 年 6 月
- 试运行时间: 2022 年 7 月

### (三) 投资情况

本项目投资总概算 126000 万元, 其中, 环保投资 600 万元; 实际总投资约 126000 万元, 其中, 环保投资 600 万元。

### (四) 验收范围

本次是对苏地 2019-WG-1 号地块一项目进行验收。

## 二、工程变动情况

对照环评建设内容, 本项目实际建设情况未发生重大变动。

## 三、环境保护设施落实情况

### 3.1 施工期

#### (1) 废气

施工前封闭施工场地, 在施工区周边设置固定式硬质围栏。同时, 落实专人负责围栏设施定期维护。项目使用预制砂浆, 施工现场不进行敞开式搅拌砂浆、

混凝土作业。堆放扬尘防治：废弃渣土和建筑垃圾及时清运；堆放时间过长时，采取洒水、遮盖等措施防止扬尘污染；施工过程中使用的水泥、石灰、砂石等施工材料及废弃渣土均分类集中堆放，同时设置围栏、堆砌围墙，堆放高度低于围栏高度，采用篷布遮盖。施工车辆二次扬尘：运输车辆进出施工场地的路面经常洒水，减少车辆进出产生的扬尘；施工材料、渣土和建筑垃圾运输车辆，采用密闭车斗，并确保运输沿途不出现撒漏；运输车辆离开施工现场前，在施工场地出口处清理轮胎和车身，减少带入沿线道路的尘土。场界处安装扬尘在线监测设施。

## （2）废水

施工过程中产生的泥浆水，经明沟收集后进入沉淀池处理，上清液回用于场地洒水降尘、混凝土养护和绿化浇洒等；泥浆作为固废委托有资质的运输单位运到市容部门认可的建筑渣土堆放场地妥善堆存处置。施工人员的生活污水利用建筑现有污水管道直接排放。

## （3）噪声

项目设置围挡封闭施工，并根据施工期作业特点，制定了相应的管理措施。施工选用低噪声的施工机械和工艺。合理安排施工车辆进出场地的行驶线路和时间，对工程车辆加强管理，禁止鸣号、注意限速行驶，文明驾驶以减小地区交通噪声。合理安排施工工序和时间，夜间不施工。

## （4）固体废物

对弃土按相关部门要求统一调配，尽可能综合利用，对于无法利用的委托资质单位定期外运；施工人员的生活垃圾收集到指定的定点场所，由环卫部门统一及时清运处理。

## （5）生态环境

a) 路面排水工程与土方工程基本同步进行，路基两侧设立边沟，减少水土流失；

b) 废弃渣土和建筑垃圾等及时清运；堆放时间过长时，采取洒水、遮盖等措施防止扬尘污染；施工过程中使用的水泥、石灰、砂石等施工材料及废弃渣土均分类集中堆放，同时设置围栏、堆砌围墙，堆放高度低于围栏高度，采用篷布遮盖；

c) 已在道路两旁落实绿化措施；

d) 施工结束后对场地进行清理并恢复，减小生态影响。

### **3.2 运营期**

#### **(1) 废气**

a) 汽车尾气收集后引至地面绿化带排放井排放；

b) 餐饮油烟经各住户自行安装的油烟净化装置处理后，进入住宅楼内置结构垂直烟道，由楼顶排放口排放；

c) 生活垃圾及时清运，同时，在生活垃圾上喷除臭消毒液。

#### **(2) 废水**

地面冲洗废水经隔油沉砂池处理、生活污水经隔油池和化粪池处理后，纳入市政污水管网。

#### **(3) 噪声**

设缓行、禁鸣标志，加强绿化种植，降低道路交通噪声。

#### **(4) 固体废物**

固废主要为生活垃圾。生活垃圾暂存于小区若干垃圾桶内，由环卫部门统一清运。

### **四、验收结论**

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本次验收范围内，不存在国环环环评[2017]4 号文中规定的“不得提出验收合格意见”的情况。项目验收范围内的污染防治措施均已按照项目环评文件、环评批复的要求落实；污染物排放均满足相关标准要求。项目符合竣工环境保护验收条件，同意验收。

### **五、后续要求**

为保证交通噪声不对自身产生明显的影响，在建设中采取必要的防噪措施，如小区内强化绿化、设置缓行、禁鸣标志等，必要时在住户处安装隔声窗，或与道路建设单位协商安装隔声墙等。

### **六、验收人员信息**

本次验收人员相关信息见附件。

d) 施工结束后对场地进行清理并恢复，减小生态影响。

### 3.2 运营期

#### (1) 废气

- a) 汽车尾气收集后引至地面绿化带排放井排放；
- b) 餐饮油烟经各住户自行安装的油烟净化装置处理后，进入住宅楼内置结构垂直烟道，由楼顶排放口排放；
- c) 生活垃圾及时清运，同时，在生活垃圾上喷除臭消毒液。

#### (2) 废水

地面冲洗废水经隔油沉砂池处理、生活污水经隔油池和化粪池处理后，纳入市政污水管网。

#### (3) 噪声

设缓行、禁鸣标志，加强绿化种植，降低道路交通噪声。

#### (4) 固体废物

固废主要为生活垃圾。生活垃圾暂存于小区若干垃圾桶内，由环卫部门统一清运。

### 四、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本次验收范围内，不存在国环规环评[2017]4号文中规定的“不得提出验收合格意见”的情况。项目验收范围内的污染防治措施均已按照项目环评文件、环评批复的要求落实；污染物排放均满足相关标准要求。项目符合竣工环境保护验收条件，同意验收。

### 五、后续要求

为保证交通噪声不对自身产生明显的影响，在建设中采取必要的防噪措施，如小区内强化绿化、设置缓行、禁鸣标志等，必要时在住户处安装隔声窗，或与道路建设单位协商安装隔声墙等。

### 六、验收人员信息

本次验收人员相关信息见附件。

柳斌 秦力

苏地 2019-WG-1 号地块一项目

竣工环境保护验收工作会签到表

会议地点：同文华庭营销中心会议室

会议时间：2022 年 8 月 4 日

姓名	工作单位	联系方式	职务	签字
孙磊	苏州同悦房产	13061613503	销售经理	孙磊
吴进	苏州市双环环保技术发展有限 公司	13032168646	助理	吴进
柳立志	中研大苏州研究院	13914092047	高工	柳立志
李辛庆	江苏苏宁集团有限公司	1585053927	高工	李辛庆
秦杰	苏州秦杰检测	13382410710	高工	秦杰